

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Орск, ул. Юшма 8, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г.Орск

«04» 05 2022 г.

Место проведения: г. Орск, ул. Юшма 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 01 2022 года в 17 ч. 00 мин. возле подъезда № 1 по адресу: г. Орск, ул. Юшма 8

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» 01 2022 г. по «04» мая 2021 г. с 19 ч. 30 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «\_\_» 2022 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» мая 2022 г., г. Орск, ул. Юшма, д. 8 кв. 69

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Карикова Ксения Семёновна

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председатель собрания – Карикова К.Г. собственник квартиры № 69 на основании свидетельства о гос. регистрации права № 56:43/0315038:2990 от 18.05.2020 г.

секретарь собрания – Жукова А.С. собственник квартиры № 31/1 на основании свидетельства о гос. регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

члены счетной комиссии – Мишкова О.В. собственник квартиры № 36 на основании свидетельства о гос. регистрации права № 56/43/0315038/168 от 10.10.19 г.

Брекин В.Е. собственник квартиры № 51 на основании свидетельства о гос. регистрации права № 56-43/0315038/1711 от 30.10.11 г.

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства о гос. регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» 05 2022 г. и решений собственников помещений в МКД в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Орск, ул. Юшма д. 8, собственники владеют 3987,04 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Орск, ул. Юшма, д. 8 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2028 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,9 % голосов. Количество присутствующих лиц – 13 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией;
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей компании ООО «РостГостЦентр»
4. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;

5. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения, включающего в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации ООО «РосГастЭнт» в размере 22,5 руб. за 1 кв.м., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета - по факту потребления, при отсутствии общедомовых приборов учета – по нормативу, по тарифам установленным органами государственной власти субъекта РФ.. Распределять весь объем поставленного коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения;
8. Утверждение стоимости договора и размера платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен»;
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений;
10. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия настоящего решения, а именно сохранение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ХВС – ООО «Водоканал города Орска», ХВС на нужды горячего водоснабжения – ООО «Водоканал города Орска», ГВС – ПАО «Т Плюс», тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения (теплоноситель) – ПАО «Т Плюс», электроэнергия – ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», природный газ – ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург»;
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;
12. Создание Совета многоквартирного дома;
13. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
14. Наделение полномочиями председателя совета МКД на взаимодействие с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников МКД;
15. Наделение полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных на общем собрании.
16. Наделение полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки – передачи выполненных работ.
17. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
18. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

1. По первому вопросу: выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии

Слушали: Тухову А.С. Собственник кв.№311, который(ая) предложил(а) выбрать председателем собрания Тарихову К.Г. собственника кв.69, секретарем собрания Тухову А.С. собственника кв.311, счетную комиссию в составе 2 человек:

Милькову О.В. собственника кв. 36, \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_  
Предложили: выбрать председателем собрания Тарихова К.Г. собственника кв.69, секретарем собрания Тухова А.С. собственника кв.311, счетную комиссию в составе 2 человек: Милькова О.В. собственника кв. 36, \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2028</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Принято решение: выбрать председателем собрания Тарихову К.Г. собственника кв.69, секретарем собрания Тухову А.С. собственника кв. 311, счетную комиссию в составе 2 человек: Милькову О.В. собственника кв. 36, Ефемша В.Е. собственника кв. 51.

2. По второму вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

Слушали: Гаринскую Собственник кв. 69, который(ая) предложил(а) выбрать способ управление- управление управляющей организацией.

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей компании ООО «Рес-Тест Центр»;

Слушали: Гаринскую Собственник кв. 69, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве управляющей компании ООО «Рес-Тест Центр»

Предложили: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Рес-Тест Центр»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Рес-Тест Центр»

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Гаринскую К.Г. Собственник кв. 69, который(ая) предложил(а) утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом.

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить договор управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения, включающего в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Гаринскую собственник кв. № 69, который предложил утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения, включающего в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: утвердить перечень и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения, включающего в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить перечень и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения, включающего в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации ООО «Рост Гаст Центр» в размере 22,5 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Гаринскую собственник кв. № 69, который(ая) предложил(а) утвердить данную стоимость договора.

Предложили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации ООО «Рост Гаст Центр» в размере 22,5 руб. за 1 кв.м., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2028</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации ООО «Рост Гаст Центр» в размере 22,5 руб. за 1 кв.м., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.;

7. По седьмому вопросу: утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета по факту потребления, при отсутствии общедомовых приборов учета – по нормативу, по тарифам установленным органами государственной власти субъекта РФ.. Распределять весь объем поставленного коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения.;

Слушали: Гаринскую К.Г Собственник кв. № 69, который(ая) предложил(а) утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета по факту потребления, при отсутствии общедомовых приборов учета – по нормативу, по тарифам установленным органами государственной власти субъекта РФ.. Распределять весь объем поставленного коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения.;

Предложили: утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета по факту потребления, при отсутствии общедомовых приборов учета – по нормативу, по тарифам установленным органами государственной власти субъекта РФ.. Распределять весь объем поставленного коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2028</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение: утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомовых приборов учета по факту потребления, при отсутствии общедомовых приборов учета – по нормативу, по тарифам установленным органами

государственной власти субъекта РФ.. Распределять весь объем поставленного коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения

8. По восьмому вопросу: утверждение стоимости договора и размера платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен»;

Слушали: Тарихову К.Г. Собственник кв.№69, который(ая) предложил(а) утвердить стоимость договора и размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен»;

Предложили: утвердить стоимость договора и размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен»;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить стоимость договора и размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен»;

9. По девятому вопросу: утверждение порядка уведомления собственников помещений.

Слушали: Тарихову К.Г. Собственник кв.69, который(ая) предложил(а) утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД в местах общего пользования.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений.

10. По десятому вопросу: сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия настоящего решения, а именно сохранение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ХВС – ООО «Водоканал города Орска», ХВС на нужды горячего водоснабжения – ООО «Водоканал города Орска», ГВС – ПАО «Т Плюс», тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения (теплоноситель) – ПАО «Т Плюс», электроэнергия – ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», природный газ – ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург»;

Слушали: Тарихову Собственник кв.№69, который предложил, сохранить порядок предоставления коммунальных услуг.

Предложили: сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия настоящего решения, а именно сохранение

прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ХВС – ООО «Водоканал города Орска», ХВС на нужды горячего водоснабжения – ООО «Водоканал города Орска», ГВС – ПАО «Т Плюс», тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения (теплоноситель) – ПАО «Т Плюс», электроэнергия – ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», природный газ – ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	-	-	-	-

Принято решение: сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия настоящего решения, а именно сохранение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ХВС – ООО «Водоканал города Орска», ХВС на нужды горячего водоснабжения – ООО «Водоканал города Орска», ГВС – ПАО «Т Плюс», тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения (теплоноситель) – ПАО «Т Плюс», электроэнергия – ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», природный газ – ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург».

11. По одиннадцатому вопросу: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Тарихову К.Г. Собственник кв.№ 69, который(ая) предложил(а) заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	-	-	-	-

Принято решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с сохранением порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальные услуги с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. По двенадцатому вопросу: создание Совета многоквартирного дома;

Слушали: Тарихову Собственник кв. 68, который(ая) предложил(а) создать Совет МКД

Предложили: создать совет многоквартирного дома из 4 человек

Тарихова кв. 69 паспорт 5315 585 140  
Исучова кв. 3111 паспорт 5314 516 185  
Ишикова кв. 36 паспорт 5313 351 357  
Брежин кв. 51 паспорт 5316 665 514  
 кв. \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: создать совет многоквартирного дома из 4 человек

Тарихова кв. 69  
Дурова кв. 31/1  
Минькова кв. 36  
Фрешин кв. 51  
 кв. \_\_\_\_\_

13. По тринадцатому вопросу: выбор председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Дурову Собственник кв. 69, который(ая) предложил(а) выбрать председателя МКД из числа членов совета МКД, который будет осуществлять контроль исполнения управляющей организацией — договора управления.

Предложили: выбрать председателя: Тарихову Кемшо Темишбагеровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать председателя МКД: Тарихову К.Т

14. По четырнадцатому вопросу: наделение полномочиями председателя совета МКД на взаимодействие с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников МКД.

Слушали: Дурову А.С Собственник кв. № 31/1, который(ая) предложил(а) наделить полномочиями председателя Совета МКД на взаимодействие с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников МКД.

Предложили: наделить полномочиями председателя Совета МКД на взаимодействие с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

Принято решение: наделить полномочиями председателя Совета МКД на взаимодействие с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями от лица всех собственников МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: наделение полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных на общем собрании.

Слушали: Дурову Собственник кв. № 31/1, который(ая) предложил(а) наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных на общем собрании, и актов выполненных работ.

Предложили: наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	—	—	—	—

**Принято решение:** наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных на общем собрании.

16. По шестнадцатому вопросу: наделение полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки –передачи выполненных работ.

Слушали: Гуськову Собственник кв.№ 311/1 который(ая) предложил(а) наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов - приемки выполненных работ.

Предложили: наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки- передачи выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2028</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки-передачи выполненных работ.

17. По семнадцатому вопросу: наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Гарикову Собственник кв.№ 69, который(ая) предложил(а) наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2028</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

18. По восемнадцатому вопросу: утверждение даты проведения годового Общего собрания.

Слушали: Гарикову, собственник кв.№ 69 который(ая) предложил(а) утвердить сроки проведения очередного годового Общего собрания- 2 квартала года.

Предложили: утвердить дату проведения годового Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2028</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: утвердить дату проведения годового Общего собрания.

19. По девятнадцатому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Слушали: Гарикову Собственник кв.№ 69, который(ая) предложил(а) утвердить места хранения протокола и решения собственников в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1

Предложили: утвердить место хранения протокола и решения собственников в ГЖИ по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028	100	-	-	-	-

Принято решение: утвердить место хранения протокола и решения собственников в ГЖИ по Оренбургской области по адресу г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ листах;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 3) Документ, подтверждающий вручение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_ листах;
- 4) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на \_\_ листах.
- 5) Список присутствующих лиц при проведении внеочередного собрания собственников \_\_ листах.

Председатель общего собрания

Тарихова К.Г. Тарих (Ф.И.О.) 04.05.22  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Тухлова А.С. Тух (Ф.И.О.) 04.05.22  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Михайлова О.В. М (Ф.И.О.) 04.05.22  
(подпись) (дата)

Суренин В.Е. С (Ф.И.О.) 04.05.22  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)